OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

„Opracowanie dokumentacji projektowych dla rozbudowy, budowy i przebudowy ulic: Ołowianej, Kobaltowej i Srebrnej w Bydgoszczy”

Spis treści

[1. Przedmiot Zamówienia 4](#_Toc211514897)

[2. Opis stanu istniejącego 4](#_Toc211514898)

[3. Zakres przedmiotu zamówienia- etapowanie prac 5](#_Toc211514899)

[4. Zakres zadania projektowego 8](#_Toc211514900)

[4.1 Wykonanie map do celów projektowych 10](#_Toc211514901)

[4.2 Punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej w zakresie wykonanej mapy do celów projektowych 11](#_Toc211514902)

[4.3 Geodezyjna inwentaryzacja terenu 12](#_Toc211514903)

[4.3.1 Inwentaryzacja 12](#_Toc211514904)

[4.3.2 Weryfikacja informacji zawartych na mapach 12](#_Toc211514905)

[4.4 Przygotowanie projektów podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych 12](#_Toc211514906)

[4.5 Opinia w zakresie geometrii drogi 12](#_Toc211514907)

[4.6 Ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych 13](#_Toc211514908)

[4.7 Zieleń 14](#_Toc211514909)

[4.8 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach 14](#_Toc211514910)

[4.9 Analiza potrzeb i wymagań 15](#_Toc211514911)

[4.10 Oświetlenie 16](#_Toc211514912)

[4.11 Zakres organizacji ruchu 16](#_Toc211514913)

[5. Kanał deszczowy - MWiK 16](#_Toc211514914)

[6. Wymagania Zamawiającego 17](#_Toc211514915)

[6.1 Wymagania Zamawiającego 17](#_Toc211514916)

[6.2 Informacje dotyczące koordynacji prac projektowych 18](#_Toc211514917)

[6.3 Wymagania Zamawiającego – w stosunku do zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych 18](#_Toc211514918)

[7. Nadzór autorski 20](#_Toc211514919)

[8. Ogólne 23](#_Toc211514920)

[9. Przepisy prawa 23](#_Toc211514921)

[10. Załączniki do OPZ 24](#_Toc211514922)

# Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie kompletnych dokumentacji projektowo- kosztorysowych wraz ze sporządzeniem i pozyskaniem załączników do wniosków o zezwoleniu   
na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę i/lub skuteczne wystąpienie w imieniu Inwestora ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji   
o pozwoleniu na budowę, następnie uzyskanie decyzji administracyjnych **dla dwóch zadań.**

Zadanie nr 1. pn.:

**„Rozbudowa ulic Ołowianej i Kobaltowej w Bydgoszczy”**

Zadanie nr 2. pn.:

**„Przebudowa ulicy Srebrnej w Bydgoszczy”**

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

* udzielania wyjaśnień na wnioski wykonawców dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych i
* pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją własnego projektu przez cały okres budowy,   
  aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektów wybudowanych   
  na podstawie projektu Wykonawcy.

Dla przedmiotu zamówienia Zamawiający planuje ubiegać się o dofinansowanie.

Zamawiającym jest Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy,   
ul. Toruńska 174 a, 85-844 Bydgoszcz, telefon: 52 582 27 23, fax: 52 582 27 77, email: zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl

# Opis stanu istniejącego

Zakres inwestycji zlokalizowany jest w dzielnicy przemysłowej w granicach osiedla Osowa Góra (wzdłuż ulic Ołowianej i Kobaltowej, oraz na odcinku ulicy Srebrnej).

Ulica Ołowiana w Bydgoszczy jest drogą publiczną, o kategorii gminna, o numerze drogi 200628C, o długości około 1450 m. Ulica Ołowiana wykonana jest z nawierzchni bitumicznej o klasie funkcjonalno- technicznej lokalnej (L) na odcinku od dz. 4/27 obr. 321 do dz. 68/12   
obr. 320 oraz o klasie funkcjonalno- techniczna dojazdowej (D) na odcinku od dz. 68/10 obr. 320, sięgacz 3 inne - sięgacz 2. Propozycja nadania klas w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego L - odcinek główny od Kobaltowej do dz. 4/37 obr. 321 oraz D - sięgacz 1 i 4.

Ulica Ołowiana na długości krzyżuje się z ulicami:

**Ulica Niklową**

* Kategoria administracyjna – gminna (200599C),
* Nawierzchnia – bitumiczna;

**Ulica Spiżową**

* Kategoria administracyjna – gminna (200898C),
* Nawierzchnia – bitumiczna;

**Ulica Stalową**

* Kategoria administracyjna – gminna (200905C),
* Nawierzchnia – bitumiczna;

**Ulica Słowiczą**

* Kategoria administracyjna – gminna (200878C),
* Nawierzchnia – gruntowa;

**Ulica Krogulczą**

* Kategoria administracyjna – gminna (200434C),
* Nawierzchnia – bitumiczna/ gruntowa;

**Ulica Podmiejską**

* Kategoria administracyjna – gminna (bez nadanego numeru drogi),
* Nawierzchnia – bitumiczna.

Ulica Kobaltowa w Bydgoszczy jest drogą publiczną, o kategorii gminna, o numerze drogi 200383C, o długości około 550 m. Ulica Kobaltowa wykonana jest częściowo z nawierzchni bitumicznej, częściowo z płyt betonowych, częściowo nie posiada utwardzenia.

Propozycja nadania klasy funkcjonalno- technicznej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dojazdowej (D).

Ulica Kobaltowa krzyżuje się z ulicami:

**Ulica Ołowianą** (parametry jak wyżej);

**Ulica Srebrną**

* Kategoria administracyjna – gminna (200902C),
* Nawierzchnia – bitumiczna/ z kostki betonowej/ gruntowa;

Ulica Srebrna w Bydgoszczy jest drogą publiczną, o kategorii gminna, o numerze drogi 200902C, o długości ok. 1710m.

# Zakres przedmiotu zamówienia- etapowanie prac

Przewiduje się następujące etapy realizacyjne (dla dwóch zadań jednocześnie).

**1) Etap 1: (Zadanie nr 1:9 m-cy od podpisania umowy; Zadanie nr 2: 5 m-cy od podpisania umowy)**

1.1. Wykonawca pozyska z ośrodka mapy zasadnicze i przedstawi na niej Zamawiającemu plany sytuacyjne rozbudowy ulic dla **zadania nr 1 oraz zadania nr 2** polegających na wykonaniu m.in.:

**Zadanie nr 1**

Wzdłuż ulicy Ołowianej, na odcinku pomiędzy ulicami Podmiejską i Niklową zaprojektować   
od strony południowej: drogę dla pieszych i rowerzystów o szerokości 3,0 m, pas zieleni w postaci niskich krzewów o szerokości 1,00 m netto, jezdnię jednokierunkową (w kierunku zachodnim)   
o szerokości 3,50 m oraz pobocze wzmocnione kruszywem z recyklingu o szerokości 1,00 m. Skrzyżowanie ulic Ołowianej, Podmiejskiej oraz Kruszyńskiej należy połączyć po przez rondo (wykonać przejezdności na rondzie).

Wzdłuż ulicy Ołowianej, na odcinku pomiędzy ulicami Niklową oraz Kobaltową zaprojektować jezdnię dwukierunkową o szerokości 6,50 m wraz z drogą dla pieszych i rowerzystów   
o szerokości 3,00 m po stronie południowej z zachowaniem wymaganych skrajni.

Wzdłuż ulicy Kobaltowej zaprojektować jezdnię dwukierunkową o szerokości 6,50 m wraz z drogą dla pieszych i rowerzystów o szerokości 3,00 z zachowaniem wymaganych skrajni. Odcinek objęty projektem (ok. 270 m) zlokalizowany jest od skrzyżowania ulic Kobaltowej oraz Srebrnej, aż do zakresu realizowanego przez firmę Canpack na wysokości działki o identyfikatorze 046101\_1.0328.29.   
Wykonawca wystąpi z prośbą o udostępnieniu projektu przez Canpack w celu sprawnego połączenia zakresów w ul. Kobaltowej i Ołowianej.

Należy zaprojektować miejsca postoju dla pojazdów ciężarowych wzdłuż ulicy Ołowianej,   
w takich miejscach, które minimalizują konieczność poszerzenia pasa drogowego poprzez wykupy, które jednocześnie nie wpłyną na ograniczenie widoczności.

Należy zaprojektować połączenie z drogami krzyżującymi się na długości po 25 m oraz zjazdy   
do posesji. W dokumentacji projektowej uwzględnić dwa wjazdy (usytuowane na skrajnych działkach): jeden wjazd od ul. Kobaltowej, drugi wjazd od ul. Ołowianej.

**Zadanie nr 2**

Wzdłuż ulicy Srebrnej (na odcinku od Kobaltowej do Niklowej) zaprojektować jezdnię dwukierunkową o szerokości 6,50 m wraz z drogą dla pieszych i rowerzystów o szerokości 3,00m   
z zachowaniem wymaganych skrajni.

Należy zaprojektować połączenie z drogami krzyżującymi się na długości po 25 m oraz zjazdy   
do posesji.

Na całym zakresie drogę dla pieszych i rowerzystów należy projektować po wewnętrznej stronie obszaru inwestycji, dowiązując się sporządzonej wcześniej dokumentacji przebudowy ulic Podmiejskiej i Srebrnej (Załącznik nr 2).

Na przygotowanie planów sytuacyjnych i przedstawienie ich Zamawiającemu Wykonawca   
ma **14 dni od podpisania Umowy**. Po wprowadzeniu uwag i akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca zorganizuje spotkanie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Toruńskiej 174a, na którym zaprezentuje przyjęte rozwiązania Zamawiającemu oraz przedstawicielom przedsiębiorców firm zlokalizowanych przy ulicy Ołowianej oraz Kobaltowej (dane kontaktowe przekaże Zamawiający).   
Po otrzymaniu przez Zamawiającego akceptacji przyjętych rozwiązań, Wykonawca opracuje kompletną dokumentację oraz uzyska na rzecz Zamawiającego, wymagane przepisami decyzje, zezwolenia na rozpoczęcie robót budowlanych dla obu zadań.

1.2. Uzyskanie wypisów z rejestrów gruntu.

1.3. Wykonanie map do celów projektowych wraz z uzyskaniem zatwierdzenia w ośrodku.

1.4. Ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych wraz   
z dokumentacją geologiczno- inżynierską (w razie potrzeby).

1.5. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

1.6. Wykonanie podziałów wraz z opracowaniem operatu. Operat Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu na każde wezwanie.

1.7. Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP). KIP należy uzgodnić   
z Zamawiającym, następnie z wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UM Bydgoszcz, dopiero po akceptacji Zamawiającego złożyć i uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach **(szczegóły zawarte w pkt. 4.8).** Złożenie wniosku/wniosków i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.8. Uzyskanie niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uzgodnienie z Zamawiającym. Dotyczy to m.in. gestorów infrastruktury technicznej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy itd. Uzyskanie wszystkich załączników do wniosków ZRID/ pozwolenia na budowę /zgłoszenia.

1.9. Złożenie dokumentacji na naradę koordynacyjną Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej i uzyskanie pozytywnych opinii.

Wszystkie opracowania dokumentacji projektowej wykonywać na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów.

1.10. Złożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji z Etapu 1 do weryfikacji. Po uzyskaniu przez Zamawiającego (ZDMiKP oraz MWiK) pozytywnej opinii, Wykonawca zorganizuje spotkanie   
z przedstawicielami przedsiębiorców oraz Zamawiającego, i przedstawi efekty swojej pracy.

Każdorazowo czas na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego wynosi 3 tygodnie od dnia dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji.

**2) Etap 2: (Zadanie nr 1: 5 m-cy od zakończenia etapu 1; Zadanie nr 2: 3 m-ce od zakończenia etapu 1)**

2.1. Opracowanie analizy potrzeb i wymagań.

2.2. Przygotowanie kompletnego/ych wniosku/ów o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, pozwolenia na budowę, zgłoszenia wraz z niezbędnymi załącznikami, opiniami itd. **dla każdego zadania osobno.** Wykonawca prześle całość do uzgodnienia Zamawiającemu (czas na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego wynosi 3 tygodnie od dnia dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji).

2.3. Złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji (i pozwolenie na budowę/zgłoszenie).

2.4. Wykonanie projektu technicznego dla każdej branż osobno (wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień). Należy wykonać również projekt wraz z zestawieniem wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki.

2.5. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż oddzielnie (w tym geodezji).

2.6. Wykonanie przedmiarów robót.

2.7. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i ofertowych.

2.8. Opracowanie projektu SOR wraz z uzyskaniem zatwierdzenia.

2.9. Złożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji z Etapu 2 do weryfikacji.

Każdorazowo czas na weryfikację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego (ZDMiKP oraz MWiK) wynosi 3 tygodnie od dnia dostarczenia przez Wykonawcę.

**3) Etap 3: (Zadanie nr 1: 3 m-ce od zakończenia etapu 2)**

3.1. W oparciu o ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wykonawca dokona wyznaczenia i trwałej stabilizacji w terenie nowych punktów granicznych, które powstały w wyniku podziału nieruchomości o czym powiadomi Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu kopię protokołu weryfikacji, stanowiącego potwierdzenie przyjęcia operatu technicznego (z wyniesienia punktów granicznych) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pzgik). Dopiero po wyniesieniu punktów granicznych, utrwaleniu ich w terenie oraz przyjęciu operatu technicznego do pzgik Etap 3 uznany zostanie   
za zakończony.

**4) Etap 4: (Zadanie nr 1: 6 m-cy od zakończenia etapu 3; Zadanie nr 2: 6 m-cy od zakończenia etapu 2)**

Udzielanie wyjaśnień/odpowiedzi na pytania wykonawców, w ramach procedury przetargowej   
na wybór wykonawcy robót budowlanych dotyczące dokumentacji z wymogiem sformułowania odpowiedzi w ciągu 3 dni roboczych od przekazania Wykonawcy danego zestawu pytań.

**5) Etap 5: (Zadanie nr 1: 18 m-cy od podpisania umowy z Wykonawcą na roboty budowlane; Zadanie nr 2: 6 m-cy od podpisania umowy z Wykonawcą na roboty budowlane)**

Sprawowanie nadzoru autorskiego.

# Zakres zadania projektowego

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań inwestycyjnych opisanych w niniejszym OPZ.

Przedmiotowe dokumentacje projektowe powinny uwzględniać wymagania określone   
w obowiązujących przepisach, warunkach technicznych wydanych przez właścicieli urządzeń infrastruktury, opiniach, uzgodnieniach oraz wnioskach z przeprowadzonych badań geologicznych.

Obszar planowanej inwestycji objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- „Osowa Góra-Kobaltowa" w Bydgoszczy (Uchwała nr XIV/201/2025 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26. lutego 2025 r.),

- „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy (Uchwała nr XVI/296/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26. października 2011 r.),

- „Osowa Góra – Kruszyńska” w Bydgoszczy (Uchwała nr XXXV/484/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15. lipca 2008 r.).

Zadaniem Wykonawcy będzie zaprojektowanie rozbudowy/budowy/przebudowy ulic:

* Ołowianej na całej długości wraz z odcinkami koniecznymi do przebudowy z uwagi na dowiązanie do układu istniejącego na długości 25 m każdy. Ostateczny zakres projektu musi uwzględniać dowiązanie do istniejącego układu zarówno pod względem drogowym jak i infrastruktury towarzyszącej. Kobaltowej na długości ok. 270 m z wyłączeniem zakresu realizowanego przez przedsiębiorstwo CANPACK S.A.
* Srebrnej na odcinku ok. 350 m pomiędzy ulicami Kobaltową i Niklową.

Rozbudowa układu drogowego wymaga wykupu terenów wraz z rozbiórkami, których wartość należy oszacować w ramach opracowań dokumentacji projektowych wraz z tabelarycznymi zestawieniami powierzchni poszczególnych nieruchomości.

Na wszystkich projektowanych skrzyżowaniach oraz zjazdach Wykonawca wykona przejezdności dla każdej relacji – pojazd miarodajny: pojazd ciężarowy z naczepą.

Obowiązkiem Projektanta będzie zinwentaryzowanie urządzeń i sieci zlokalizowanych   
w projektowanym pasie drogowym przy wykorzystaniu wszystkich dostępnych metod (mapa zasadnicza, pomiary uzupełniające, naniesienia gestorów, wywiady branżowe, odkrywki itp.), ustalenie obszarów kolizji z projektowaną infrastrukturą, uzyskanie od właścicieli infrastruktury warunków technicznych na przebudowę kolidujących urządzeń i zaprojektowanie w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki koniecznej przebudowy infrastruktury.

Na bieżąco, po uzyskaniu warunków Wykonawca niezwłocznie prześle skan pism   
do Zamawiającego. Wykonawca zweryfikuje poprawność i zasadność warunków i powiadomi o tym Zamawiającego. Szczególną uwagę należy zwrócić na termin ważności warunków oraz na adnotację gestora, czy przebieg sieci jest orientacyjny. Gestor ma obowiązek przeprowadzania inwentaryzacji powykonawczej zgodnej ze stanem faktycznym, a nie orientacyjnym – szczególnie w pasie drogowym. W przypadku uzyskania warunków z informacją o orientacyjnym przebiegu infrastruktury podziemnej oraz/lub krótkim terminie ważności warunków (poniżej 2 lat) Wykonawca po konsultacji   
z Zamawiającym wyśle stosowne pismo do gestora w celu aktualizacji zapisów.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały wniosków wraz z kompletem załączników   
o wydanie postanowień i decyzji administracyjnych oraz kopie wystąpień o warunki techniczne   
i uzgodnienia. Kopia powinna być przekazana do Zamawiającego z potwierdzeniem daty złożenia wniosku lub wystąpienia.

W przypadku zgłoszenia uwag do materiałów załączonych do wniosków i wystąpień przez jednostki, które wydają opinie, uzgodnienia, postanowienia czy decyzje administracyjne Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia materiałów i przekazanie skorygowanych materiałów do właściwych jednostek. Kopie materiałów wraz z potwierdzeniem terminu   
ich przekazania Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest do prezentacji przyjętych rozwiązań projektowych oraz udziału   
w spotkaniach z Zamawiającym (ZDMiKP oraz MWiK) przedstawicielami władz samorządowych, przedstawicielami przedsiębiorców i innymi zainteresowanymi stronami.

Zamawiający przygotuje jeden egzemplarz pełnomocnictwa dla Wykonawcy   
do reprezentowania Inwestora m.in. przy pozyskiwaniu: opinii, warunków/uzgodnień   
itd. Do Wykonawcy będzie należało przygotowanie stosownej ilości kopii tego pełnomocnictwa   
z potwierdzeniem zgodności z oryginałem we własnym zakresie.

**Dla przedmiotu zamówienia Zamawiający ubiegać się będzie o dofinansowanie. W związku   
z tym Wykonawca na każdym etapie opracowywania studium wykonalności oraz pozostałych opracowań niezbędnych do uzyskania środków zewnętrznych wspierać będzie Zamawiającego. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przekaże niezbędne materiały dotyczące dokumentacji projektowych oraz wspomoże Zamawiającego w weryfikacji m.in. opracowania studium wykonalności.**

## Wykonanie map do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania map do celów projektowych zgodnie   
z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treści map zasadniczych (ze szczególnym uwzględnieniem elementów naziemnych i podziemnych sieci uzbrojenia terenu oraz zgodności danych ewidencji gruntów ze stanem faktycznym w terenie) oraz dodatkowo szczegóły konieczne   
do sporządzenia map dla celów projektowania dróg w tym zwłaszcza (o ile występują):

1. wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
2. wszystkie drzewa w docelowym pasie drogowym,
3. linie zabudowy,
4. osie dróg, ulic i torowisk,
5. oznaczenia zieleni wysokiej i pomników przyrody,
6. oznaczenia infrastruktury podziemnej liniowej i punktowej.
7. rowy (w pełnym zakresie),
8. elementy technicznego uzbrojenia terenu (studnie, zawory, słupy),
9. zjazdy (wraz z wlotami przepustów pod zjazdami),
10. punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej,
11. inne elementy niezbędne do projektowania (w szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, oś ulicy, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków itp.),
12. infrastrukturę podziemną.

Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej. Niwelacją należy objąć cały teren objęty projektowaną inwestycją.

Pomiar terenu powinien umożliwiać wykonanie przekrojów poprzecznych istniejących   
i projektowanych dróg z zagęszczeniem wynikającym z potrzeb ustalonych przez projektanta indywidualnie, w zależności od ukształtowania terenu, jednak w odstępach nie przekraczających 25 m. Należy wykonać pomiary terenu niezbędne do ustalenia profili wszystkich projektowanych zjazdów na nieruchomości przyległe do pasa drogowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść wykonanych map do celów projektowych   
i za wszelkie następstwa ewentualnych braków, pominięć i niezgodności ze stanem faktycznym w toku prac projektowych, realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu budowlanego.

Na mapach do celów projektowych powinny znaleźć się informacje o terenie planowanych inwestycji i obszarach, które otaczają działki budowy w pasie co najmniej 20 metrów. +

Jeśli przy planowanej budowie konieczne jest wytyczenie strefy ochronnej, np. gazociągów, należy również uwzględnić ten teren w dokumencie.

Mapy do celów projektowych mogą zostać uzupełnione o lokalne informacje,   
np. dotyczące rzeźby terenu lub uzgodnione projektowane sieci uzbrojenia terenu.

Po wykonaniu map do celów projektowych Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu kopię protokołu weryfikacji, stanowiącego potwierdzenie przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. **Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentacji, które złożył do ośrodka.**

## Punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej w zakresie wykonanej mapy do celów projektowych

Podczas wykonywania prac projektowych na podkładach map do celów projektowych, obowiązkiem Wykonawcy jest zwrócenie szczególnej uwagi na punkty osnowy geodezyjnej poziomej   
i wysokościowej, znajdujące się w zakresie inwestycji. Na etapie sporządzania projektów inwestycji, konieczne jest wyszczególnienie i opisanie punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej, które:

- podlegają ochronie na czas trwania budowy,

- ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie trwania budowy – konieczność odtworzenia, założenia nowych punktów.

## Geodezyjna inwentaryzacja terenu

### Inwentaryzacja

Z uwagi na wysoki stopień zagospodarowania terenu oraz duży poziom zurbanizowania, przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej, geodezyjnej inwentaryzacji elementów widocznych infrastruktury towarzyszącej oraz weryfikacji uzyskanych map do celów projektowych.

### Weryfikacja informacji zawartych na mapach

Jedną z metod inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego jest kontakt z gestorami sieci znajdujących się na wskazanym terenie z prośbą o weryfikacje informacji zawartych na mapach dotyczących przebiegu wskazanych sieci uzbrojenia terenu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu zobowiązane są do wydawania opinii co do zgodności treści bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu ze stanem wynikającym z dokumentacji prowadzonej przez odpowiednią jednostkę, w tym wskazania ewentualnych nieprawidłowości w treści tej branży.

## Przygotowanie projektów podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych

Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi projekty podziału nieruchomości przejmowanych w części dla potrzeb inwestycji wraz z operatami szacunkowymi.

W oparciu o ostateczne decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wykonawca dokona wyznaczenia i stabilizacji w terenie nowych punktów granicznych, które powstały w wyniku podziału nieruchomości, o czym powiadomi Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu kopię protokołu weryfikacji, stanowiącego potwierdzenie przyjęcia operatu technicznego (z wyniesienia punktów granicznych) do państwowego zasobu geodezyjnego   
i kartograficznego (Pzgik).

## Opinia w zakresie geometrii drogi

Obowiązkiem projektanta będzie wykonanie projektów geometrii dróg. Projekty   
te zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem   
na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzeniem muszą uzyskać pozytywną opinię   
w zakresie geometrii drogi. W tym celu należy złożyć do Zamawiającego opracowania obejmujące następujący zakres:

* Opis techniczny,
* Plan orientacyjny,
* Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 wraz z wymiarami geometrycznymi infrastruktury drogowej wykonany na mapie do celów projektowych (wraz z rzędnymi na zjazdach).
* Sprawdzenie przejezdności w skali 1:500 wraz z wrysowaniem konturu pojazdu   
  w jego zewnętrzne obwiedni (pojazd miarodajny ustalić z Zamawiającym),
* Profil podłużny trasy głównej i ulic poprzecznych,
* Przekroje charakterystyczne wraz z konstrukcjami nawierzchni,
* Projektant zobowiązany jest uzyskać opinię w zakresie geometrii drogi przed złożeniem do uzgodnienia Zamawiającemu projektu budowlanego.

Plan ma być wykonany w sposób kompleksowy zakładający już w swoim zakresie miejsca na oznakowanie pionowe, poziome oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

## Ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych

Zadaniem Wykonawcy będzie ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej   
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r. poz. 463). Wykonawca przeprowadzi wszystkie niezbędne czynności określone w w/w rozporządzeniu, w tym, w razie takiej potrzeby wykona dokumentacje geologiczno-inżynierskie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze   
(Dz. U. z 2022 r., poz. 1072) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie dokumentacji hydrologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2033).

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram badań geotechnicznych wraz z planowaną lokalizacją odwiertów. Badania odbywać   
się będą pod nadzorem pracownika ZDMiKP. Badania zostaną wykonane również przez konstrukcje dróg.

Badania gruntu należy wykonywać w śladzie projektowanej drogi i poza nią (m.in. w poszerzeniach projektowanej jezdni) w odstępach nie przekraczających 100 metrów oraz po jednym odwiercie w każdej krzyżującej się drodze z ulicami Ołowianą, Kobaltową i Srebrną.

Ilość otworów uzależniona jest od wytycznych Zamawiającego i projektanta. Opracowania geotechniczne mają być wykonane w taki sposób, aby projektant mógł prawidłowo założyć przyszłościowe konstrukcje dróg, zjazdów, infrastruktury dla pieszych i rowerzystów oraz miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych. Ilość otworów nie może być niższa od ogólnie przyjętych wymogów ustaw, wytycznych i norm. Zaleca się zagęszczenie otworów w okolicach skrzyżowań tak, aby możliwe było właściwe przedstawienie przekrojów geotechnicznych.

Przed przystąpieniem do badań należy przygotować projekty czasowej organizacji ruchu wraz   
z uzyskaniem zatwierdzeń. Odwierty należy wykonać poza godzinami szczytu porannego   
i popołudniowego.

Niezwłocznie, po wykonaniu odwiertów należy wykonać odtworzenie nawierzchni jezdni.

Zamawiający w materiałach do przetargu dołącza **poglądowo** opinię geotechniczną opracowaną na etapie koncepcji dla ul. Ołowianej. Opracowanie należy traktować **jako materiał pomocniczy.**

## Zieleń

Zadaniem Projektanta będzie opracowanie dokumentacji projektowej branży zieleni, a w tym dokonanie optymalizacji ilości wycinek drzew poprzez np. wprowadzenie zmian geometrycznych projektowanej infrastruktury. W ramach zadań należy wykonać projekty wprowadzenia dodatkowej zieleni. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie rozwiązań zwiększających powierzchnie trenów biologicznie czynnych (drzewa i niskie krzewy). W dokumentacji podać powody planowanej wycinki każdej pozycji z przeprowadzonej inwentaryzacji.

W dokumentacjach projektowych należy zawrzeć opracowania związane z zabezpieczeniem roślinności również podczas realizacji prac budowlanych.

Wykonawca dokumentacji projektowych zobligowany jest do dostosowania projektów zieleni zgodnie z zapisami „Bydgoskich Standardów Zieleni” przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 212/2024 z dnia 26 marca 2024 i uzgodnienia go z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy pod względem m.in. rekompensaty za usunięte w ramach inwestycji drzewa i krzewy. Projekt wycinek i nasadzeń zastępczych uzgodnić z Wydziałem Zieleni   
i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy.

W dokumentacjach należy przedstawić szczegółowe projekty branży zieleni (uwzględniające zapisy i warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach- w razie konieczności ich uzyskania).

## Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie Kart Przedsięwzięcia Inwestycji (KIP) dla Zadania nr 1 oraz w razie potrzeby dla Zadania nr 2. KIPy należy uzgodnić z Zamawiającym, następnie z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UM Bydgoszczy.

Do obowiązku Wykonawcy należy:

- przygotowanie wszelkich wymaganych przez organ wydający decyzje /postanowienia wniosków, dokumentów, opracowań, materiałów, analiz, pomiarów, badań, inwentaryzacji itp. w tym również raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko wraz z uzupełnieniami w razie takiej konieczności.

W przypadku konieczności przedstawienia uzupełnień, poprawek do raportu obowiązkiem Wykonawcy jest również przygotowywanie raportu w formie jednolitej spójnej wersji, zgodnie z wymogami organu wydającego ooś.

- czynny udział w konsultacjach społecznych prowadzonych na etapie postępowania w zakresie wydawania w/w decyzji/postanowień oraz innych konsultacjach i spotkaniach prowadzonych   
z mieszkańcami i przedstawicielami władzy, jak również przygotowywanie niezbędnych prezentacji   
i dokumentów na te spotkania.

- dostarczenie Zamawiającemu Raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko   
wraz ze wszystkimi załącznikami. Wszelkie materiały, które będą składane do organów wydających decyzje/postanowienia muszą posiadać wcześniejszą aprobatę Zamawiającego np. raport   
o oddziaływaniu inwestycji na środowisko. Obowiązkiem Wykonawcy jest również przeprowadzenie badań i inwentaryzacji przyrodniczych, dokonywania uzupełnień do dokumentacji środowiskowej, przedkładania wyjaśnień do właściwych organów wydających decyzje/postanowienia środowiskowe i innych na potrzeby przygotowania w/w raportu i uzyskania decyzji/postanowień.

Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania procesu wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowania poprzez wniosek, KIP, postanowienia, obwieszczenia, uzgodnienia, raport odziaływania na środowisko, uzupełnienia, wersje ujednoliconą, decyzję ooś itp., sporządzone na etapie procedowania wydania decyzji ooś.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie również przeprowadzanie stosownych inwentaryzacji przyrodniczych obecności gatunków chronionych (roślin, grzybów, zwierząt itp.) W przypadku stwierdzenia w obrębie planowanej inwestycji występowania gatunków stanowiących przedmiot ochrony prawnej, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od obowiązujących zakazów w rozumieniu art. 51, 52 i 56 ustawy   
o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) oraz uzyskać niezbędne zgody (decyzje derogacyjne) zezwalające na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. Sporządzone wnioski o uzyskanie decyzji derogacyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym.

## Analiza potrzeb i wymagań

Zadaniem Wykonawcy dokumentacji projektowej będzie opracowanie analizy potrzeb i wymagań. Dokument ten należy sporządzić zgodnie z treścią art. 83 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Celem dokonania tej analizy jest przygotowanie zamawiającego publicznego do racjonalnego i efektywnego ekonomicznie wydatkowania środków publicznych. Analiza ta jest kluczowym działaniem pozwalającym na realizację zasady efektywności ekonomicznej, określonej   
w art. 17 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Dodatkowo wykonanie analizy poprzedzającej udzielenie zamówienia pozwoli na pełniejsze wdrożenie zasad funkcjonujących na gruncie finansów publicznych, uregulowanych w przepisie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Nakazuje on zamawiającym publicznym zapewnić, aby wydatki publiczne były dokonywane w sposób celowy, z zachowaniem zasad: uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, w sposób umożliwiający terminową realizację zadań, w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

## Oświetlenie

W ramach zadania, należy zaprojektować oświetlenie projektowanych odcinków ulic Ołowianej, Kobaltowej oraz Srebrnej. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, Wykonawca wystąpi o warunki   
do projektowania oświetlenia do Zespołu Elektroenergetycznego działającego przy Zarządzie Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

## Zakres organizacji ruchu

Wykonawca będzie zobowiązany opracować projekt stałej organizacji ruchu, a następnie uzyskać zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu drogowego wraz z niezbędnymi opiniami. W ramach opracowania należy wykonać pełną inwentaryzację istniejącego oznakowania. Projekt powinien obejmować kompletne oznakowanie pionowe, poziome oraz urządzenia BRD zgodnie   
z obowiązującymi przepisami oraz przepisami lokalnymi, wytycznymi obowiązującymi na terenie Miasta Bydgoszczy.

Wykonawca opracuje również (w ramach potrzeby, a w szczególności od decyzji Zamawiającego) projekty czasowej organizacji ruchu wraz z ich zatwierdzeniami na wszelkie prace i badania pomiarowe w pasie drogowym służące opracowaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

# Kanał deszczowy - MWiK

W ramach zadania Wykonawca zaprojektuje kanalizację deszczową w ul. Ołowianej. Projekt obejmuje kanały deszczowe DN400 ze studniami średnicy 1,2m (w lokalizacji określonej przez projektanta) na długości ok.1500m.

Orientacyjną lokalizację pokazano na załączniku graficznym. Kanały deszczowe mają być włączone do istniejących kanałów w ulicach poprzecznych. Dokładna lokalizacja studni przelewowych winna być określona przez projektanta, na podstawie szczegółowej analizy wynikającej z niwelety terenu, lokalizacji wpustów, skrzyżowań z istn. uzbrojeniem itd. Nie dopuszcza się przerw w przebiegu kanałów – musi być zachowana ciągłość z właściwym skierowaniem wód opadowych. Projektant zobowiązany jest do wystąpienia do MWiK o warunki techniczne na budowę kanalizacji deszczowej   
w ul. Ołowianej. Załącznik nr 3 stanowi schemat graficzny projektowanej kanalizacji deszczowej.

# Wymagania Zamawiającego

## Wymagania Zamawiającego

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowych dla dwóch zadań oddzielnie:

Zadanie nr 1. pn.:

**„Rozbudowa ulic Ołowianej i Kobaltowej w Bydgoszczy”**

Zadanie nr 2. pn.:

**„Przebudowa ulicy Srebrnej w Bydgoszczy”**

W ramach prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy będzie m.in:

• wykonanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego) dla wszystkich projektowanych branż (osobne opracowania),

• uzyskanie warunków, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi dla opracowanej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny),

• przygotowanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,

• uzyskanie wymaganych uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie realizacji projektu,

• uzyskanie na rzecz Inwestora decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych,

• opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich projektowanych branż osobno,

• przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

• opracowanie projektu stałej organizacji ruchu drogowego i uzyskanie wymaganych opinii i zatwierdzeń,

• geodezyjna weryfikacja rzędnych infrastruktury podziemnej przed rozpoczęciem robót wraz z przyłączami,

• wykonanie wszystkich innych opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz realizacji robót,

Wszystkie opracowania, tomy dokumentacji, wnioski oraz decyzje itd. sporządzić/uzyskać osobno dla **Zadania nr 1 oraz Zadania nr 2.**

Obowiązkiem Wykonawcy będzie sporządzenie w terminie określonym w Umowie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego. W harmonogramie rzeczowo-finansowym należy podać etapy prac projektowych z określeniem terminów ich wykonania i wyszczególnić wszystkie zadania   
do realizacji z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przeprowadzenie stosownych procedur administracyjnych, a także czasu niezbędnego na weryfikacje poszczególnych opracowań/ etapów przez Zamawiającego.

Czas opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji administracyjnych powinien być zgodny z OPZ oraz Umową.

## Informacje dotyczące koordynacji prac projektowych

Dla przebudowy ulic Podmiejskiej oraz Srebrnej uzyskano zaświadczenia, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszeń dla ich przebudowy. Załącznik nr 2 zawiera plany sytuacyjne przebudowy ulic Podmiejskiej i Srebrnej, do których w ramach przedmiotu zamówienia należy się dowiązać.

Dodatkowo, na zlecenie firmy Canpack opracowywana jest dokumentacja projektowa dla budowy ulicy Kobaltowej na odcinku ok. 200m od ul. Ołowianej w kierunku południowym (do działki   
o identyfikatorze 046101\_1.0328.29). Wykonawca wystąpi do Canpack o udostępnienie planów sytuacyjnych w celu połączenia zakresów.

## Wymagania Zamawiającego – w stosunku do zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powinna obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający wymagać będzie opracowania dwóch spójnych dokumentacji projektowych dla obu zadań.

Minimalna zawartość projektu budowlanego:

a) projekt zagospodarowania terenu,

b) projekt architektoniczno – budowlany (obejmujący osobne tomy dla każdej branży):

* branżę drogową,
* branżę elektroenergetyczną,
* branżę teletechniczną,
* branżę elektryczną uwzględniającą budowę oświetlenia ulicznego,
* branżę sanitarną (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze),
* branżę kanalizacji deszczowej,
* branżę zieleni z uwzględnieniem treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach   
  (w tym również projekty wycinek i nasadzeń zastępczych uzgodnionych z WGK),
* informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

c) projekt techniczny (branże jak w punkcie b) oraz projekt stałej organizacji ruchu wraz   
z zatwierdzeniem.

d) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty zgodnie z aktami prawnymi w tym przede wszystkim ustawy Prawo Budowlane, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych itd.

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowych zgodnie z warunkami gestorów. Wykonawca, w razie takiej potrzeby będzie również zobowiązany do przygotowania niezbędnych materiałów oraz uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania uzgodnień Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla opracowanych projektów wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi, lokalnymi, opinii i uzgodnień.

Projekty budowlane zostaną poddane analizie przez Zespół ds. Warunków i Oceny Dokumentacji projektowej przy ZDMiKP w Bydgoszczy, w tym celu do obowiązku Projektanta oprócz opracowania w/w projektów należy przygotowanie prezentacji tematu. Zespół wyda opinię w terminie zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie.

Wyżej wskazane branże projektu budowlanego zostały przedstawione jako przewidywane, co nie zwalnia Wykonawcy z konieczności opracowania projektów innych branż, które mogą być następstwem innych opracowań lub uzyskanych warunków/uzgodnień itd..

Opracowanie projektów warsztatowych, technologicznych itp. koniecznych do właściwego wykonania zadania również należą do obowiązków Wykonawcy.

**Zawartość specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy.**

Obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanego zadania inwestycyjnego oraz kosztorysów inwestorskich (szczegółowych, uproszczonych oraz ofertowych).

Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia plansz zbiorczych uzbrojenia istniejącego   
i projektowanego (wersja kolorowa) dla zadania inwestycyjnego.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy również zostaną poddane analizie przez Zespół ds. Warunków i Oceny Dokumentacji Projektowej przy ZDMiKP w Bydgoszczy. Zespół wyda opinię w terminie zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie.

Z uwagi na konieczność ewidencjonowania przez Zamawiającego kosztów inwestycji powodujących w efekcie zmianę wartości środków trwałych zarządzanych przez Zamawiającego lub infrastruktury stanowiącej własność podmiotów zewnętrznych, wymagane będzie sporządzenie przez Wykonawcę kosztorysu, określającego wartość poszczególnych pozycji przedmiarowych oraz całości zadania. Ogólna kwota kosztorysu powinna odpowiadać kwocie wynikającej z zawartej Umowy, a w razie okoliczności powodującej jej zmianę, Wykonawca będzie kosztorys aktualizował.

Potwierdzonych za zgodnością kopii nadania uprawnień oraz oświadczeń o przynależności do izb proszę nie zamieszczać w dokumentacjach technicznych razem. Potwierdzone za zgodnością kopie nadania uprawnień oraz oświadczenia o przynależności do izb przygotować w osobnym skoroszycie i dołączyć do dokumentacji, a elektronicznie osobny folder ze skanami.

**Forma opracowania**

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.ppt, \*.dgn, \*.dwg, itd. oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. Należy dołączyć 3 egzemplarze w wersji elektronicznej (płyta CD/płyta DVD/pamięć typu flash USB). W przypadku plików \*.dwg należy zapisać w typie nie nowszym niż 2007/LT2007.

Należy wykonać następujące liczby egzemplarzy w formie tradycyjnej papierowej:

• projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno – budowlane – 5 egzemplarzy,

• informacje BIOZ – 5 egzemplarzy,

• projekty techniczne, specyfikacje techniczne – 3 egzemplarze,

• przedmiary robót i kosztorys – 3 egzemplarze,

• projekt stałej organizacji ruchu – 3 egzemplarze.

Zamawiający oczekuje po trzy egzemplarze opracowania w formie tradycyjnej, z czego jeden komplet opracowania opieczętowany.

# Nadzór autorski

Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych   
w projekcie. Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane   
(art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy), zgodnie z ustaleniami określonymi we wzorze Umowy.

Na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej, obowiązkiem wykonawcy będzie:

a. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

b. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obowiązki związane z nadzorem autorskim projektanta będą wykonywane przez wykonawcę przez cały okres trwania robót budowlanych aż do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, lub w przypadku braku konieczności uzyskania takiej decyzji, do czasu przyjęcia przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Zespół sprawujący nadzór autorski uczestniczyć będzie w naradach koordynacyjnych, które będą odbywały się w trakcie realizacji inwestycji. Na naradach koordynacyjnych Wykonawca i Zamawiający przedstawiać będą kwestie do rozstrzygnięcia i akceptacji przez członków zespołu nadzoru autorskiego, warunkujące sprawną i należytą realizację robót. Narady koordynacyjne finalizowane będą sporządzeniem protokołu, na którym obecność swoją potwierdzać będą członkowie zespołu nadzorującego. Do obowiązków nadzoru autorskiego należy w szczególności:

• pobyt na budowie i uczestnictwo branżystów w naradach koordynacyjnych w składzie wymaganym dla charakteru robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych, a nadto udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym budowy, próbach instalacji, procedurach, rozruchu, na każde żądanie Zamawiającego,

• stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy, w zakresie wszystkich branż, niezgodności realizacji tych robót z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym i technicznym, wpisy należy dokonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych,

• udzielenie odpowiedzi / wyjaśnień Zamawiającemu bądź wykonawcy robót budowlanych zapisów w treści projektu budowlanego i projektów technicznych oraz zawartych w nim rozwiązań nie skutkujące zmianami projektowymi w terminie 3 dni roboczych,

• wprowadzanie, po uzgodnieniu z Inwestorem, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonej dokumentacji (dot. zmian w projekcie budowlanym, projektach technicznych, szczegółowych specyfikacjach technicznych, przedmiarach i kosztorysach) w terminie 10 dni roboczych,

• złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nieodstępujących w sposób istotny   
od zatwierdzonego projektu budowlanego,

• wykonanie projektów zamiennych, których przedmiotem są zmiany w stosunku do projektu architektoniczno-budowlanego będącego podstawą realizacji opisanego zadania inwestycyjnego, przy czym wykonanie takich projektów nastąpi w ramach gwarancji (rękojmi) udzielonej przez projektanta dokumentacji, w oparciu o którą zostanie wykonane zadanie inwestycyjne,

• w przypadku projektów zamiennych konieczna jest analiza zgodności zmian z zapisami   
i warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku wątpliwości do zadań Nadzoru Autorskiego należało będzie uzyskanie stosownych opinii lub zaświadczeń od organu wydającego decyzję ooś, w przypadku braku zgodności z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Nadzór Autorski w ramach niniejszej umowy wprowadzi stosowne zmiany,

• weryfikacja powykonawczej dokumentacji wszystkich branż, pod kątem ich zgodności   
z projektem architektoniczno-budowlanym i rozwiązaniami zamiennymi,

• uczestniczenie w weryfikacji dokumentacji powykonawczej i dokumentacji odbiorowej przekazanej przez Wykonawcę robót (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa higieniczne),

• udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (w szczególności poprzez sporządzenie niezbędnej argumentacji) w postępowaniu o pozwolenie

na użytkowanie obiektu. Wszelkie oświadczenia składane przez Wykonawcę Zamawiającemu   
w wykonaniu czynności, o których mowa powyżej, będą miały formę pisemną.

Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie, przez osoby upoważnione do tego przez Wykonawcę, w szczególności następujących czynności:

• zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, technicznej,

• wykonywanie i dostarczanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,

• stosownych wpisów do dziennika budowy.

Projektant w trakcie realizacji budowy i wykonywania czynności nadzoru autorskiego ma prawo wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji robót. Projektant ma również prawo żądania, wpisem do dziennika budowy, wstrzymania robót w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, bądź wykonania ich niezgodnie z dokumentacją techniczną.

Wytyczne dla Wykonawcy nadzoru autorskiego:

• W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace

i czynności, które są niezbędne do należytego sprawowania czynności nadzoru autorskiego.

• Wycena musi objąć wszystkie czynności, które są wymagane do sprawowania nadzoru autorskiego tj. przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru, koszty przejazdów z siedziby zespołu autorskiego na budowę i z powrotem, wymagany czas pobytu na budowie, rozwiązanie kwestii zgłoszonych przez kierownictwo budowy i nadzór inwestorski dotyczących realizacji inwestycji.

• Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego, ustalonego na podstawie założonej w postępowaniu przetargowym oferty.

# Ogólne

Zamawiający dysponuje wykonaną koncepcją programowo- przestrzenną (kpp) oraz programem funkcjonalno- użytkowy (pfu) dla rozbudowy ulicy Ołowianej, którą dołączono podczas procedury przetargowej do opisu przedmiotu zamówienia.

Dołączona dokumentacja stanowi **wyłącznie** materiały pomocnicze do przyjęcia wstępnych założeń projektowania. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie nowej dokumentacji,   
nie aktualizacja kpp i pfu.

# Przepisy prawa

Rozwiązania budowlane przyjęte w opracowanej dokumentacji projektowej powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji stosując zasady odnoszące   
się w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do opisu przedmiotu zamówienia (art. 99-103). Wskazane w dokumentacji wyroby (np. materiały, urządzenia), powinny być opisane   
za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp). Jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wówczas wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca obligatoryjnie wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Ponadto, opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne” zgodnie z art. 101 ust.4 ustawy Pzp.

Przedmiot zamówienia winien być opisany zgodnie z art. 101 Ustawy Pzp.

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno– budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej.

Projekt należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy i wiedzę inżynierską, dodatkowo szczególną uwagę należy zwrócić na:

• Standardy techniczne i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Miasta Bydgoszczy – (Zarządzenie Nr 354/2014 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 12 czerwca 2014 r.),

• Katalog dobrych praktyk w projektowaniu przestrzeni pieszej, (Zarządzenie Nr 144 z 2016r.),

• Katalog zielono-niebieskiej infrastruktury. Część II. Wytyczne i rozwiązania – Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i dostosowanie sieci kanalizacji deszczowej do zmian klimatycznych na terenie miasta Bydgoszczy (Wydanie 31 sierpnia 2017),

• Wytyczne prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych (dostępne na www.mib.bip.gov.pl – zakładka „Wzorce i standardy”),

• Zarządzenie Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 212/2024 z dnia 26 marca 2024 w sprawie Bydgoskich Standardów Zieleni.

• Wykonawca zobowiązany jest wykonując zamówienie do przestrzegania minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej określonych w art.6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019r.–o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W przypadku ubiegania się o środki zewnętrzne (w trakcie trwania opracowywania dokumentacji projektowej w tym technicznej, również podczas sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych), Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym dostosuje założenia projektowe do wytycznych danego zewnętrznego źródła dofinansowania w celu uzyskania jak największej liczby punktów do wniosku o dofinansowanie.

W przypadku konieczności zastosowania sygnalizacji świetlnych w ramach kosztów zadania Wykonawca opracuje projekty zgodnie z Wymaganiami technicznymi dla projektów branży inżynierii ruchu drogowego w zakresie opracowania projektów sygnalizacji świetlej dla miasta Bydgoszczy (załącznik nr 4 do OPZ).

# Załączniki do OPZ

Załącznik nr 1. Koncepcja programowo- przestrzenna (w tym opinie i uzgodnienia, geologia ul. Ołowianej), program funkcjonalno- użytkowy (w tym specyfikacje techniczne), część środowiskowa (karta informacyjna oraz postanowienie RDOŚ) – **dokumentacja poglądowa;**

Załącznik nr 2. Zakres projektowy ul. Podmiejskiej oraz Srebrnej w formacie .dgn;

Załącznik nr 3 Zakres MWIK.pdf;

Załącznik nr 4 Wymagania techniczne dla projektów branży inżynierii ruchu drogowego.pdf.